

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6

за 2021 год

I **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>2 389 435,31</i>
1	Отопление	1 542 170,73	7 548 509,30	7 978 153,50	1 112 526,53
2	Горячее водоснабжение	284 501,64	4 140 804,36	3 783 399,24	641 906,76
3	Холодное водоснабжение	83 002,27	851 949,35	833 414,92	101 536,70
4	Водоотведение	153 363,54	1 612 951,40	1 568 908,33	197 406,61
5	Электроэнергия	401 612,54	4 287 551,01	4 290 591,09	398 572,46
6	Обращение с ТКО	-54 599,23	3 347 047,62	3 354 962,14	-62 513,75
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>2 123 550,96</i>
7	Содержание жилого помещения	2 065 004,77	17 312 400,20	17 325 519,35	2 051 885,62
8	ОДН ГВС	8 633,43	72 531,24	72 448,44	8 716,23
9	ОДН ХВС	1 627,28	13 190,83	13 266,09	1 552,02
10	ОДН электроэнергия	0,00	76 837,73	15 440,64	61 397,09
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					<i>127 296,73</i>

11	Обслуживание шлагбаума и дежурный пост охраны	124 814,26	1 204 150,95	1 192 015,82	136 949,39
12	Установка металлических ворот	12 891,37	0,00	12 320,17	571,20
13	Вывоз строительного мусора	90 774,34	11 392,95	112 391,15	-10 223,86

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	17 312 400,20
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	16 766 858,03
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	11 711 639,77
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	1 248 407,64
	- услуги по управлению МКД	2 590 978,29
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	1 215 832,33
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	545 542,17

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					11 711 639,77
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				5 609 570,74
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>2 389 200,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 200,00	62 400,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	75 000,00	900 000,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	27 000,00	324 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	60 000,00	720 000,00
	- техническое обслуживание запирающих устройств (домофонной системы) в составе общедомового имущества	ежемесячно	услуга	94 800,00	94 800,00
	- обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения	ежемесячно	услуга	24 000,00	288 000,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>477 322,19</i>
1	Устройство козырьков над входами в подвал	шт.	2	36 350,00	72 700,00
2	Текущий ремонт дверей в МОП	шт.	199	35,06	6 977,48

3	Изготовление и монтаж решеток на двери входа в ИТП-1,2	шт.	2	7 850,00	15 700,00
4	Усиление коробок входных дверей под магнитный замок	шт.	9	66,17	595,50
5	Оборудование помещений для уборочного инвентаря	пом.	6	7 604,35	45 626,12
6	Приобретение ковриков резиновых Коврик Flavio 80x120см, резина, черный (ВУБП-001108 от 25.12.2020)	шт.	18	1 042,44	18 764,00
7	Герметизация межпанельных швов и примыканий кровель лоджий	пог.м	300	593,33	178 000,00
8	Замене реле давления в ИТП-1	шт.	1	9 939,00	9 939,00
9	Замена информационного табло лифта (пассажирский лифт - подъезд №2), (грузопассажирский - поъезд №7)	шт.	2	15 072,09	30 144,18
10	Ремонт частотного преобразователя (грузопассажирский лифт) - подъезд №4	шт.	1	35 000,00	35 000,00
11	Замена привода дверей кабины лифта (грузопассажирский лифт) - подъезд №5	шт.	1	11 000,00	11 000,00
12	Расходные материалы	-	-	-	52 875,91
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 743 048,55
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				2 024 457,90
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	156 672,56	1 880 070,72
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	142 033,72	142 033,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 353,46	2 353,46
3	Содержание придомовой территории:				1 560 247,50

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	95 783,13	1 149 397,50
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	410 850,00	410 850,00
4	Содержание мест общего пользования:				2 517 363,63
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	206 405,30	2 476 863,63
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	40 500,00	40 500,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"



Никольский А.Ю.